

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
d.d. 16 december 2013

Aanwezig : Van Nyen Lieven, voorzitter;
Cuylaerts Dorien, burgemeester;
Van den Eijnden Bob, Boeckx Jos, Geens Karl, Keyzers Lizette, Maes Stef, schepenen;
De Visscher Wim, OCMW-voorzitter/schepen;
Hermans Frans, Van De Mierop August, Roefs Karel, Bevers Paul, Willemse
Renilde, Vermeiren Eric, Jacobs Jack, Stoffelen Nathalie, Cuylaerts Nathalie, Peeraer
Matthijs, Van Dun Diede, De Backer Jelle, Nobels Patrick, Eelen Danny, raadsleden;
Adams Bart, gemeentesecretaris;

De Gemeenteraad, O.Z.,

50. Subsidiereglement betreffende duurzaam bouwen. Goedkeuring.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 28 november 2011, houdende de vaststelling
van het subsidiereglement duurzaam bouwen en wonen;
Gelet op de bespreking;

Besluit :

Artikel 1

Vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 wordt een premie toegekend voor duurzaam
wonen en bouwen.

Onder duurzaam bouwen en wonen wordt verstaan : bouwen met aandacht voor het gebruik van
milieuvriendelijke materialen en bronnen, waarbij zo efficiënt mogelijk wordt omgegaan met energie,
water en ruimte.

Artikel 2

De premie kan worden toegekend aan de eigenaar of huurder, mits schriftelijke toestemming van de
eigenaar, van een regelmatig vergunde woning die op het grondgebied van de gemeente Rijkevorsel
ligt.

Artikel 3

Het tarief van de premies wordt als volgt vastgesteld :

- Installatie op hernieuwbare energie : 5% van het aankoop – en plaatsingsfactuur
(excl. BTW) met een maximum van € 200,00.
- Verbeteringspremie : 10% van de ontvangen verbeteringspremie vanuit
Wonen Vlaanderen.
- Bio – ecologische bouwmaterialen : 15% van het factuurbedrag (excl. BTW) met een
maximum van € 200,00.
- Zwaluwpremie
 - o Huiszwaluw/boerenzwaluw : € 25,00 per jaar voor 1 bewoond nest
€ 30,00 per jaar voor 2 of 3 bewoonde nesten
€ 40,00 per jaar voor 4 of 5 bewoonde nesten
€ 50,00 per jaar vanaf 6 bewoonde nesten
 - o Gierzwaluw : € 30,00 per jaar bij minder dan 5 bewoonde nesten
€ 50,00 per jaar vanaf 5 bewoonde nesten
- Tegeltuintje : € 50,00 per woning

Voor het boek 'Stappen naar een ecologische tuin : aanleg en beheer' van Velt vzw zal de
gemeentelijke premie worden vastgesteld op het bedrag gelijk aan het verschil tussen de aankoopprijs
en de vastgestelde retributie van € 15,00.

Artikel 4

Om van de premie te kunnen genieten moet aan volgende voorwaarden voldaan zijn :

- De premies kunnen slechts éénmaal per adres worden toegekend, met uitzondering van de
zwaluwpremies.
- De aanvrager aanvaardt een controle bezoek door een bevoegde ambtenaar, die zich kan
vergewissen of het voorwerp van de aanvraag wel degelijk is uitgevoerd en/of aangekocht.

Hernieuwbare energie :

Onder een installatie voor hernieuwbare energie wordt verstaan : zonneboiler, pelletinstallatie en
warmtepomp.

- Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier, factuur en
betalingsbewijs. (geen bestelbons, kasticketten of leveringsbons)

- Een technisch deskundige van de gemeente kan en mag de installatie ter plaatse controleren.
- De aanvraag dient te gebeuren binnen de 12 maanden na de plaatsingsdatum, vermeld op de aankoop –en plaatsingsfactuur.
- De installatie dient door een erkend aannemer te zijn geplaatst. Onder erkend aannemer wordt verstaan : een geregistreerd aannemer die in orde is met de BTW en een registratienummer heeft van de overheid. (deze moet terug te vinden zijn op de documenten van de aannemer)
- De installatie moet tenminste 10 jaar na plaatsing ervan aanwezig zijn, en kan onder geen enkel beding verwijderd worden. Zo niet zal de premie worden teruggevorderd, vermeerderd met de intrest vanaf de datum van de inbreuk.
- De eigenaar van het gebouw waar de installatie geplaatst wordt, verbindt zich ertoe de installatie goed te onderhouden en deze steeds in optimale staat van werking te houden.
- De installatie mag niet worden aangewend voor koeling, zwembad of sauna.
- Bijkomende voorwaarden voor zonneboiler met zonnecollectoren :
 - o De plaatsing van de installatie dient in overeenstemming te zijn en uitgevoerd te worden volgens de bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken.
 - o De installatie dient geplaatst te worden tussen zuidoost en zuidwest en heeft een hellingsgraad tussen 20° en 60°.
- Bijkomende voorwaarden voor een warmtepompsysteem of een combiwarmtepompsysteem
 - o De aanvraag dient vergezeld te zijn van de technische fiche van de warmtepomp. Op het attest dient de erkende aannemer de wijze waarop een eventuele koelfunctie definitief uitgeschakeld werd, te attesteren.
 - o De aanvrager toont dat hij in aanmerking komt voor de warmtepomppremie van de netbeheerder.
 - o De warmtepomp is geïnstalleerd volgens de 'Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw'
 - o Indien de installatie zelf vergunningsplichtig is, moet deze vergunning bekomen zijn voor de indiening van het aanvraagdossier.

Verbeteringspremie

- Deze premie wordt toegekend aan belanghebbenden die op grondgebied van de gemeente een woning aanpassen en verbeteren, op voorlegging van het bewijs dat de premie vanuit Wonen Vlaanderen werd toegekend en mits de verbintenissen na te komen die voor desbetreffende premie werden opgelegd.
- De belanghebbende moet in de bevolkingsregisters van Rijksoversheid zijn ingeschreven.

Bio – ecologische bouwmaterialen

- De premie kan worden toegekend voor materialen aangekocht vanaf 1 januari 2012, de aankoopdatum vermeld op de factuur is hier de refertedatum.
- De aanvraag dient te gebeuren binnen de 12 maanden na de plaatsingsdatum, vermeld op de aankoopfactuur.
- De gebruikte bio-ecologische materialen die in aanmerking komen voor de premie, moeten voorkomen op de databanklijst van VIBE vzw. Deze is te raadplegen op www.vibe.be en hierover kan informatie ingewonnen worden bij het gemeentebestuur.
- Wanneer een (nieuw) product nog niet voorkomt op de lijst in de databank, kan het College van Burgemeester en Schepenen hierin een beslissing nemen, of de aangekochte materialen al dan niet voldoen aan de criteria voor bio-ecologische bouwmaterialen.

Zwaluwpremie

- De aanvraagdossiers voor kunnen worden ingediend jaarlijks tussen 1 mei en 15 juni.
- Het aantal bewoonde zwaluwnesten zal worden vastgesteld door een zwaluwkenner aangesteld door de gemeente :
 - o Tussen 1 juni en 15 augustus voor de huis – en/of boerenzwaluw
 - o Tussen 1 juni en 1 juli tijdens een avondtelling voor de gierzwaluw
- Er mogen geen chemische insectenbestrijders worden gebruikt in de onmiddellijke omgeving van de zwaluwnesten.
- Bij het schoonmaken van de stallen/gebouwen waar de nesten zich bevinden, zullen de nesten worden gespaard.
- Er worden geen lakverven gebruikt op de muren of het plafond, in de nabijheid van de nesten.
- Indien de muren of het plafond in de nabijheid van de nesten worden gekalkt, mag hiervoor enkel een natuurlijk product gebruikt worden.

- In de stallen/gebouwen waar de zwaluwnesten zich bevinden worden voldoende openingen voorzien om de toegang van zwaluwen mogelijk te maken. Het is verboden hindernissen aan te brengen die de zwaluwen beletten om het nest via een normale vliegroute te bereiken.
- Er worden de nodige maatregelen getroffen zodat de nesten niet bereikbaar zijn voor katten of andere dieren.

Tegeltuin

- Om een tegeltuin te mogen aanleggen dient de belanghebbende over een door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde aanvraag te beschikken.
- Alle planten zijn onder te brengen onder de noemer 'inheems' in het boek 'Stappen naar een ecologische tuin : aanleg en beheer' van Velt vzw. Dit boek ligt ter inzage in het gemeentehuis.
- Stekelige of doornige planten moeten worden vermeden.
- Alle voorzieningen van openbaar nut, zoals straatnaamborden, verkeersborden,.. moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.
- Op het eerst verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen zullen de tuintjes die afwijkingen vertonen van de reglementeringen, worden afgebroken of in overeenstemming worden gebracht met de reglementen, zonder dat het College van Burgemeester en Schepenen tot enige schadevergoeding kan worden verplicht.
- De bevoegde gemeentelijke dienst en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van de materialen te eisen, ten behoeve van hun werkzaamheden, tevens zonder dat tot enige schadevergoeding kan worden verplicht.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Voor eensluidend uittreksel :

op bevel :

De Gemeentesecretaris,

De voorzitter van de gemeenteraad,



Adams B.

Van Nyen L.